

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Пузакова, дом 16**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 263,50 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 499,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	959 860,62				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	254 336,85				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	281 345,11				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 241 205,73				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				352 663,13	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	55,00	64,00	10 560,00	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	50 871,89	1,00	50 871,89	1 раз в год по графику - июль
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 263,50	30 154,74	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 263,50	7 832,40	ежемесячно
Использование жителями МКД контейнерной площадки	кв. м	1,70	3 263,50	66 575,40	ежедневно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	1 779,00	102 470,40	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	3 263,50	84 198,30	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				692 533,24	
Удаление деревьев				50 000,00	май-октябрь
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	3 263,50	125 318,40	еженедельно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно
Смена задвижки ДУ 80 мм на тепловом узле п. №3 в тех.подполье				40 000,00	май-октябрь

Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	20,00	25 398,00	2 раза в год по графику - июнь, декабрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - июнь, декабрь
Заделка и герметизация швов и стыков по заявке кв.1				10 000,00	май-октябрь
Замена дверей п. №3 - тех.подполье				25 000,00	май-октябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				15 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				96 000,00	зимний период
Ремонт входных козырьков с отливом п.4				20 000,00	май-октябрь
Ремонт кровли МКД по заявке кв.: 19, 47, 67, 17				120 000,00	май-октябрь
Непредвиденные расходы				160 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				195 810,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 263,50	195 810,00	ежедневно
Сумма по дому				1 241 006,37	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____